

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN „SCHMIEDSGEWANNE“
STADT BOGEN** **DECKBLATT NR. 1**

Planungsstand

06.07.2004

HIW

HORNBERGER,
ILLNER, WENY
Gesellschaft von
Architekten mbH

PLANUNGSANLASS

Der Stadtrat der Stadt Bogen hat am 21.04.2004 beschlossen **alle** bisher im Bebauungsplan festgesetzten Baulinien durch Baugrenzen zu ersetzen.

Die Änderung des Bebauungsplanes betrifft folgende Parzellen:

Parz. 1, 2 ,3, 4	Ostseite
Parz. 12, 14, 16, 18	Westseite
Parz. 13, 15, 17, 19	Ostseite
Parz. 20, 22, 24	Westseite
Parz. 21, 23, 25	Ostseite

BEGRÜNDUNG

Durch die Änderung der Baulinien in Baugrenzen möchte die Stadt Bogen den Bauwerbern einen größeren Gestaltungs- und Bebauungsfreiraum bei der Nutzung ihrer Grundstücke eröffnen. Gleichzeitig soll für derzeit planabweichend realisierte Bauvorhaben wieder die Übereinstimmung mit dem Bebauungsplan hergestellt werden.

VERFAHRENSVERMERKE

PRÄAMBEL

Die Stadt Bogen erlässt auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, I S. 137), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.09.1989 (GVBl. S. 585), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997, (GVBl. S. 433), Art. 3, Abs. 2 BayNatSchG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1998 (GVBl. S. 593) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) diesen Bebauungsplan als Satzung.

- a) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 21.04.2004 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde am 28.04.2004 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 27.04.2004 wurden die davon berührten Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 27.07. bis 30.09.2004 beteiligt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplan-Deckblattes in der Fassung vom 06.07.2004 wurde mit dem Erläuterungsbericht gemäß § Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07. bis 20.09.04 öffentlich ausgelegt.
- d) Die Stadt Bogen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 22.07.2004 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.07.2004 als Satzung beschlossen.

Bogen, 29.09.2004


Schedlbauer, 1. Bürgermeister

- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan-Deckblatt wurde am 29.09.2004 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Das Bebauungsplan-Deckblatt ist damit in Kraft getreten.

Bogen, 29.09.2004


Schedlbauer, 1. Bürgermeister