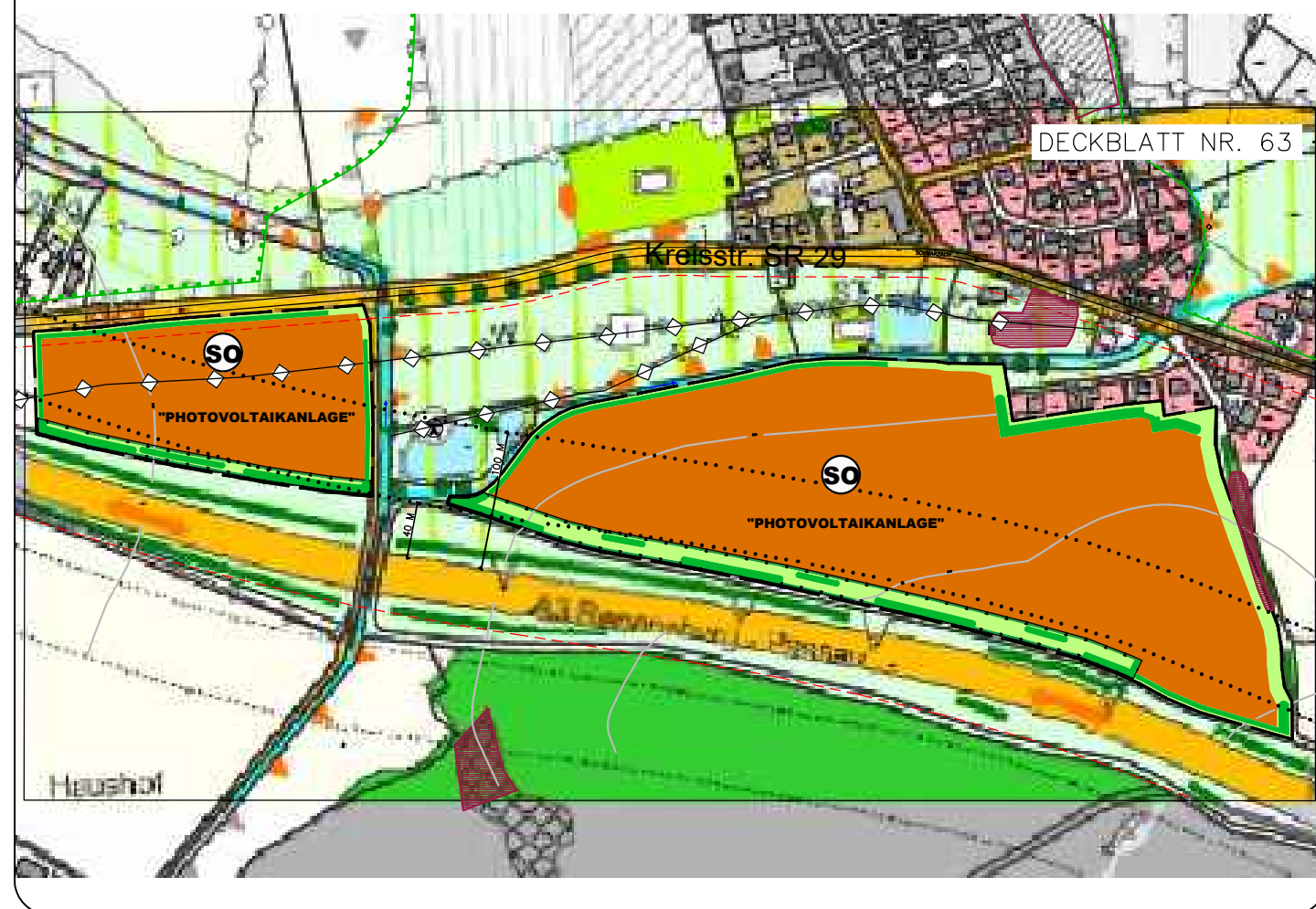


DERZEIT GÜLTIGER FNP MIT LP



DECKBLATT NR. 63 ZUM FNP MIT LP



ZEICHENERKLÄRUNG

- LANDSCHAFTSEINHEITEN**
 OFFENER TALRAUM
 – VORRANGBEREICH FÜR EXTENSIVE GRÜNDLANDNUTZUNG
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIKANLAGE"
 GEM. § 11 BAUNVO
- ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE**
 HAUPTVERKEHRSSTRASSE MIT BEZEICHNUNG
 KREISSTRASSE
 BUNDESAUTOBAHN A3 REGENSBURG–PASSAU
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, ABLAGERUNGEN**
 ABWASSERPUMPSTATION
- HAUPTVERSORGUNG– UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
 HAUPTWASSERLEITUNG, UNTERIRDISCH
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**
 VORRANGIGE ENTWICKLUNG VON UFERSTREIFEN
 STILLGEWÄSSER, KLEINGEWÄSSER
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**
 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 FLÄCHEN FÜR WALD
- LANDSCHAFTSSCHUTZ UND LANDSCHAFTSPFLEGE**
 EINZELBAUM, BAUMREIHE, BAUMGRUPPE MIT BEDEUTUNG FÜR ORTS-
 UND LANDSCHAFTSBILD
 GEWÄSSERBEGLEITGEHÖLZ (GESETZL. GESCHÜTZT GEM. ART. 13e
 BAYNATSCHG)
 ANLAGE GESCHLOSSENER GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF FAST ALLEN
 GRUNDSTÜCKSEITEN ZUR LANDSCHAFTLICHEN EINBINDUNG DER
 PV–ANLAGEN
 FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT-
 WICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§5 (2) 10. BAUGB)
 BIOTOP (GESETZL. GESCHÜTZT PAR. 30 ART. 16 BAYNATSCHG)
- SCHUTZGEBIETE**
 LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET LSG BAYERISCHER WALD
 (ART. 10 BAYNATSCHG)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 ANBAUBESCHRÄNKUNGSZONE
 – 100 M ENTLANG DER BUNDESAUTOBAHN A 3
 ANBAUVERBOTSZONE
 – 40 M ENTLANG DER BUNDESAUTOBAHN A 3

ANGABEN ZUM ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER STADTRAT HAT IN DER SITZUNG VOM 29.09.2021 DIE AUFSTELLUNG DES DECKBLATTES BESCHLOSSEN.

DIE FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT GEM. § 3 ABS. 1 BAUGB UND DER BEHÖRDEN GEM. § 4 ABS. 1 BAUGB ERFOLGTE VOM 08.09.2022 BIS 09.10.2022.

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES DECKBLATTES MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 27.09.2023 GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB WURDE VOM 13.11.2023 BIS 18.12.2023 DURCHFÜHRT. DIE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEM. § 4 ABS. 2 BAUGB ERFOLGTE MIT SCHREIBEN VOM 02.11.2023 FRISTSETZUNG BIS 18.12.2023. DIE BEIDEN VERFAHRENSCHRITTE ERFOLGTEN DABEI GEM. § 4A ABS. 2 BAUGB JEWEILS GLEICHZEITIG.

BOGEN, DEN

 ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DIE STADT BOGEN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 07.02.2024 DAS DECKBLATT IN DER FASSUNG VOM 07.02.2024 FESTGESTELLT.

BOGEN, DEN

 ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DAS LANDRATSAMT HAT DAS DECKBLATT MIT BESCHIED VOM NR. GEM. § 6 BAUGB GENEHMIGT.

STRAUBING, DEN

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DES DECKBLATTES WURDE AM GEM. § 6 ABS. 5 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DAS DECKBLATT IST DAMIT WIRKSAM.

BOGEN, DEN

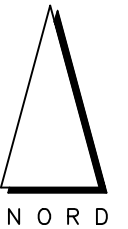
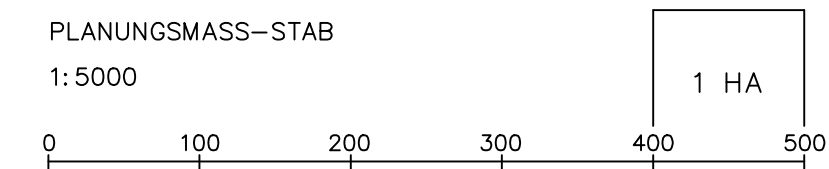
 ANDREA PROBST (ERSTE BÜRGERMEISTERIN)

DECKBLATT NR. 63
 ZUM
 FLÄCHENNUTZUNGS- MIT LANDSCHAFTSPLAN
 DER
 STADT BOGEN

(MIT GENEHMIGUNG VOM 10.01.2007)
 LANDKREIS STRAUBING–BOGEN

"SONDERGEBIET (SO)
 PV-ANLAGE DEGERNBACH"

PLANUNGSMASS–STAB
 1:5000



NR.	ÄNDERUNGEN	GEÄNDERT IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME
3	FESTSTELLUNG	JAN. 2024	HG	07.02.2024	HG
2	ENTURF	SEPT. 2023	HG	27.09.2023	HG
1	VORENTWURF	AUGUST 2022	HO	29.09.2021	HG

PLANUNGSTRÄGER:	DEZEMBER 2021	HO	AUGUST 2022	HEIGL
AUFGEST. IM	NAME	GEPRÜFT IM	NAME	
PLANUNG:				21–73

STADT BOGEN
 VERTRETEN DURCH FRAU
 ERSTE BÜRGERMEISTERIN
 ANDREA PROBST
 STADTPLATZ 56
 94327 BOGEN

HEIGL
 landschaftsarchitektur
 stadtplanung
 Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
 Elsdorferstr. 3, 94327 Bogen
 info@heigl.de | www.heigl.de