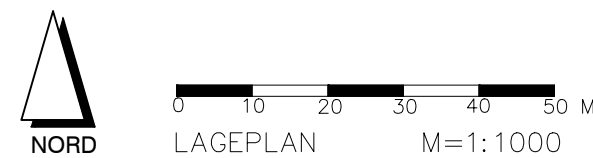
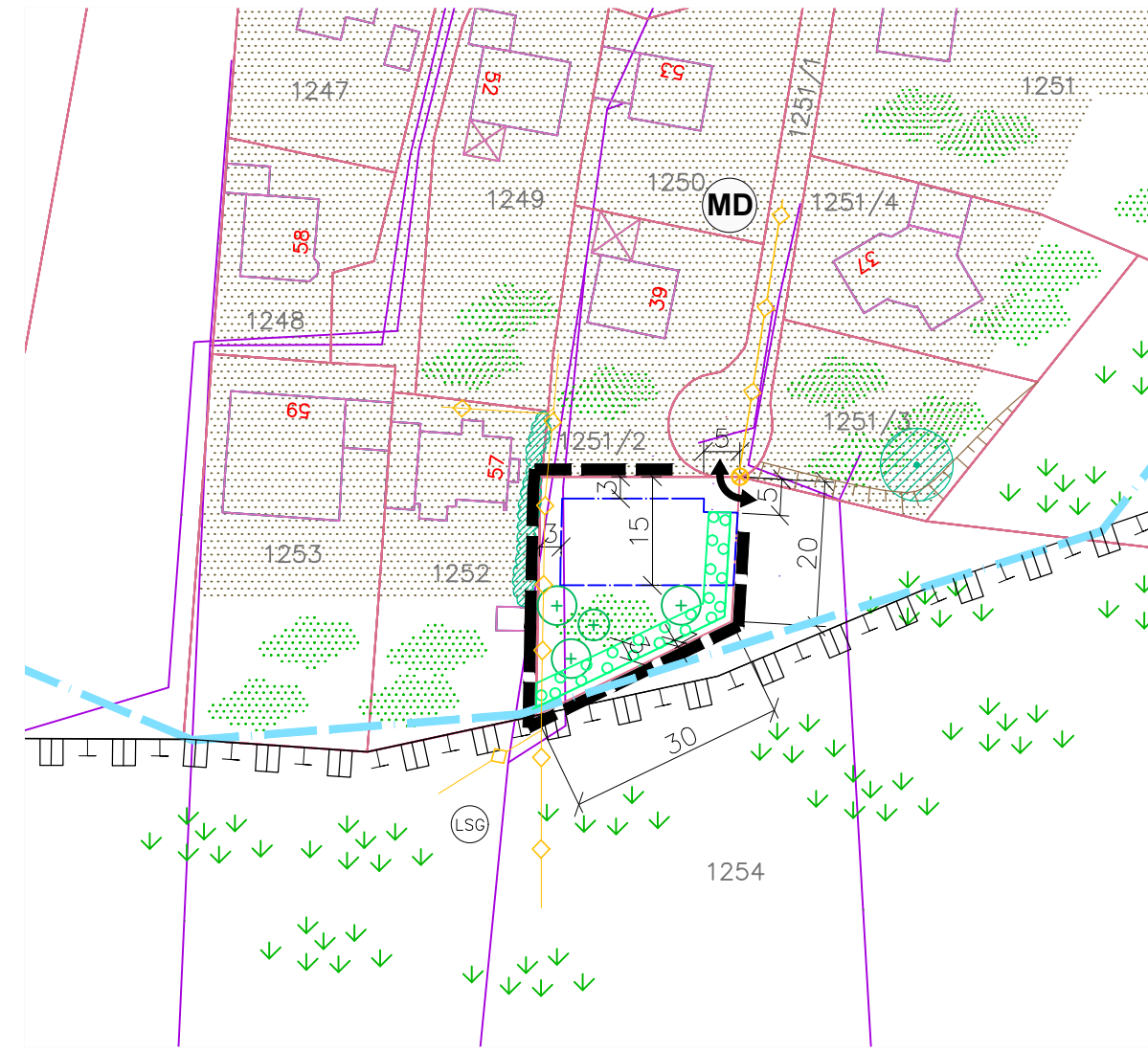
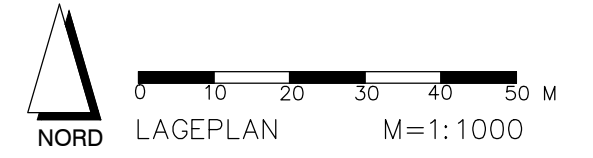
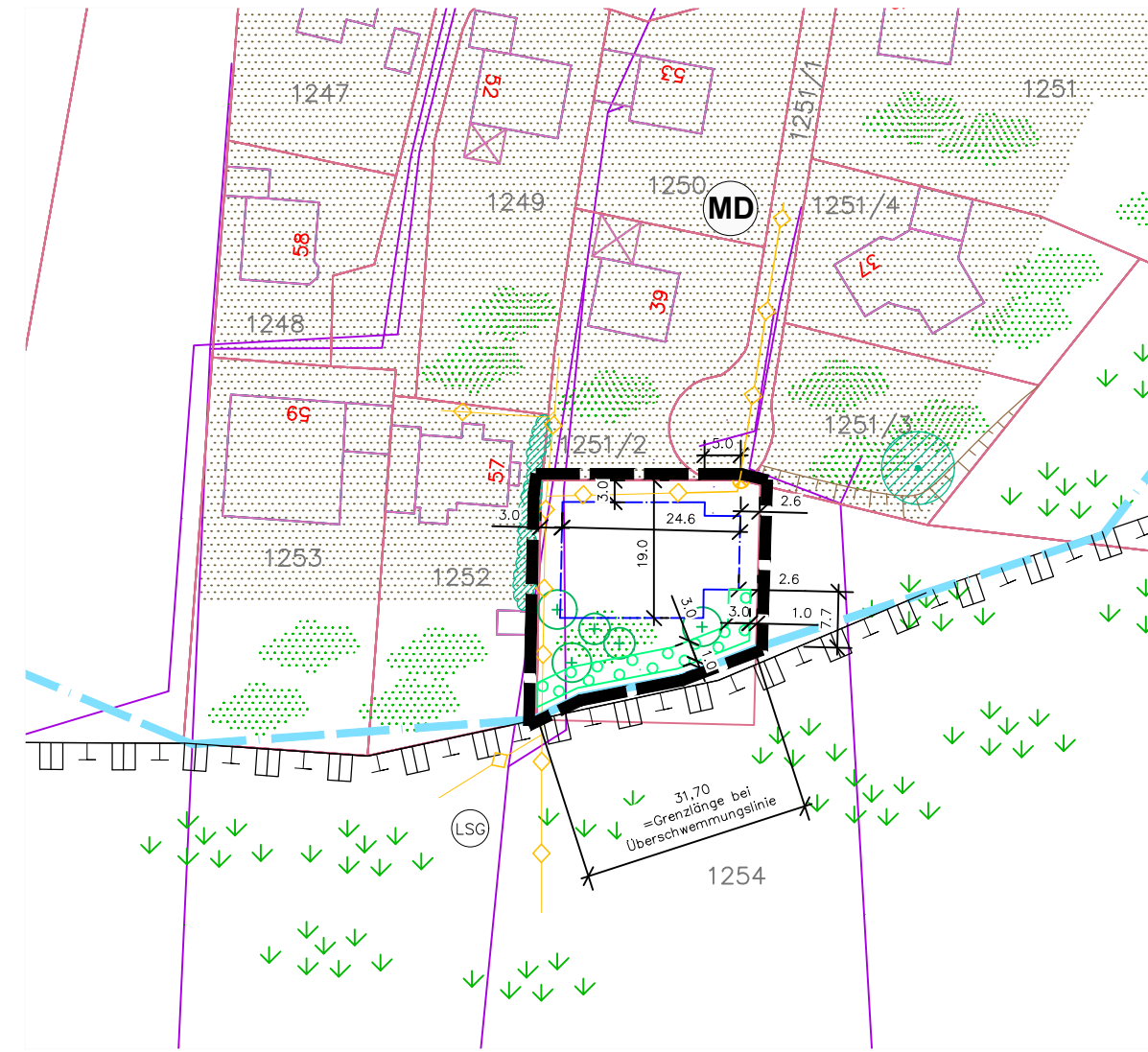


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNDORF" VOM 10.12.2008



1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EBS "BÄRNDORF"



HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN DES LANDSCHAFTSPLANS

- GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET BAYERISCHER WALD
- GRENZE FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
- GRENZE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET BOGENBACH
- DORFGEBIET

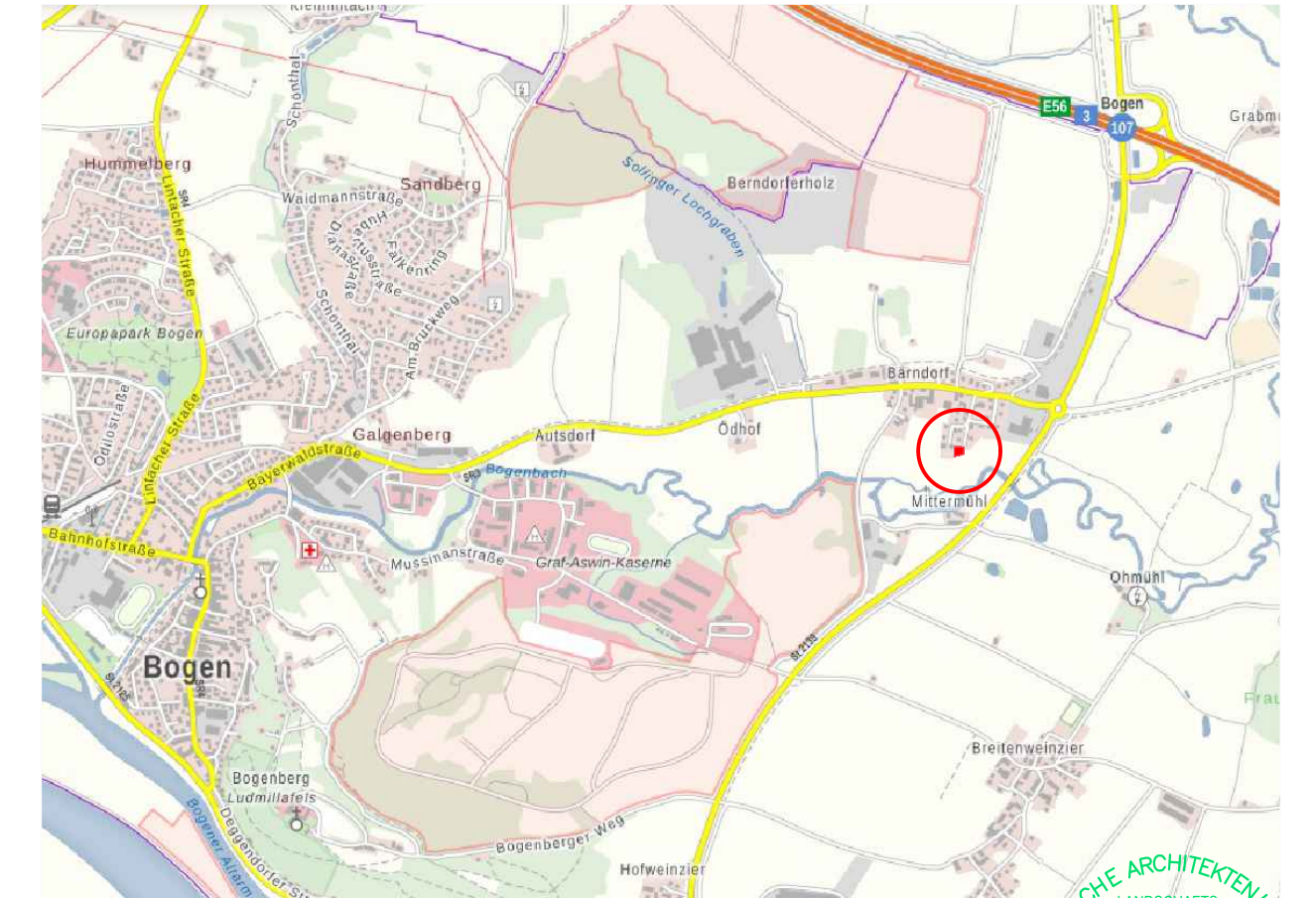
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- GRZ ≤ 0,40 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
- BAUGRENZE § 23 BAUNVO
- FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PRIVAT; AUF MIND. 75 % DER GRUNDSTÜCKSLÄNGE IM SÜDEN UND AUF 100 % DER GRUNDSTÜCKSLÄNGE IM OSTEN GEM. PLANEINTRAG; MIND. 2-REIHIG; GRENZABSTAND 2M/4M BEACHTEN!)
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN (1 STK JE ANGEFANGENE 200 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE = 5 STK) – OHNE STANDORTFESTLEGUNG
- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

- 1254 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
- GEHÖLZBESTAND
- 39 WOHNGEBÄUDEBESTAND
- WIESE/DAUERGRÜNLAND
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN/HAUSGÄRTEN
- MASSANGABEN
- OBERFLÄCHENWASSERKANÄLE UND -GRÄBEN
- STROMKABEL STADTWERKE BOGEN
MINDESTABSTAND ZU DEN LEITUNGEN MIND. 2,5 M,
EINE ÜBERBAUUNG IST NICHT ZULÄSSIG
- STRASSENBELEUCHTUNG INCL. SCHALTSCHRANK

ÜBERSICHTSLAGEPLAN, M=1: 25.000



1	SATZUNGSBESCHLUSS	14.12.22	HG
1	BILLIGUNGS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS	28.09.22	HG
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: 1. ÄNDERUNGSSATZUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BÄRNDORF" VOM 10.12.2008, FL.NR. 1254/2 GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
	1.0
ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	MASS-STAB:
	1:1000
AUSGEFERTIGT: STADT BOGEN, DEN ANDREA PROBST ERSTE BÜRGERMEISTERIN	DATUM
	NAME
	ENTW.: SEPT. 22 HÜ/HG
	GEZ.: SEPT. 22 HÜ
	GEPR.: SEPT. 22 HG
PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451 Elsen-Brändström-Strasse 3, 91227 Bogen info@la-heigl.de www.la-heigl.de	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 22-74