



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ $\leq 0,30$ MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH
 BAUGRENZE § 23 BAUNVO; IM BEREICH DER FL.NR. 1341 U. 1344 MIT MIND. 5M ABSTAND ZUM GRABEN




FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON HEISTERN UND STRÄUCHERN (PRIVAT) AUF MIND. 50 % DER GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN, MIND. 2-REIHIG, OHNE STANDORTFESTLEGUNG. ANPFLANZUNG VON MIND. 2 LAUB- ODER OBSTBÄUMEN ALS HOCHSTÄMME JE GRUNDSTÜCK, OHNE STANDORTFESTLEGUNG
 DIE VORLAGE VON FREIFLÄCHENGESTALTUNGSPLÄNEN ZU JEDEM BAUANTRAG IST FESTGESETZT.
 GRENZABSTAND VON 2M MIT STRÄUCHERN UND 4M MIT BÄUMEN ZUR LANDWIRTSCHAFT BEACHTEN!

ERWEITERUNGSBEREICH (GESAMT CA. 6.120 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

-  MENACH MIT UFERGEHÖLZSAUM
-  WEITERER GEHÖLZBESTAND
-  GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN
-  GEBÄUDEBESTAND
-  MÖGLICHE PARZELLIERUNG
-  MASSANGABEN
-  VORH. TELEFONLEITUNG
-  GELTUNGSBEREICH DER BESTH. EINBEZIEHUNGSSATZUNG V. 22.09.2004
-  BIOTOPE
 B 7042-0660-007: MEHNACH ZW. HASELBACH UND FURTH
 B 7042-0716-001: LAUBWALDAUSLÄUFER NORDÖSTLICH NIEDERMENACH
 B 7042-0717-003: LINEARE GEHÖLZSTRUKTUREN ÖSTL. NIEDERMENACH
 B 7042-0718-001: QUELLBACHLAUF MIT BEGLEITENDEN GEHÖLZSTRUKTUREN UND NASSWIESENBEREICHEN ÖSTL. NIEDERMENACH
-  ÖKOFLÄCHENKATASTER: "SONSTIGE FLÄCHE"
-  WASSERSENSIBLER BEREICH
-  SEITLICHE ÜBERSCHWEMMUNGSLINIEN DES MENACH-HOCHWASSERS VOM DEZ. 1988 (NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS "LAGEPLAN MEHNACH, GDE. NR. 05" DES WWA DEG VOM FEB. 1996)
-  HW₁₀₀-LINIE IST-ZUSTAND LT. HOCHWASSERBERECHNUNG DES ING.-BÜRO'S SEHLHOFF, STRAUBING VOM AUG. 2016

DER GESAMTE GELTUNGSBEREICH LIEGT IM NP-00012 NATURPARK BAY. WALD SÄMTLICHE WEITEREN FESTSETZUNGEN DER AUSGANGSSATZUNG VON 2004 BEHALTEN -MIT AUSNAHME DER O.A. MODIFIZIERUNGEN- IHRE GÜLTIGKEIT

-  VORH. 20 KV-MITTELSPANNUNGSFREILEITUNG MIT SICHERHEITZONE -JE 8M BEIDSEITIG DER LEITUNGSACHSE
-  VORH. NIEDERSPANNUNGS-FREILEITUNG
-  VORH. NIEDERSPANNUNGS-ERDKABEL



Nr. 1	SATZUNGSBESCHLUSS V. 14.12.16; ERGÄNZUNG FREILEITUNGEN BAYERNWERK, EINARBEITUNG HW-BERECHNUNG IB SEHLHOFF	DEZ. 2016 HÜBEL/ESKA
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN:	ERWEITERUNG DER BESTEHENDEN EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BOGEN-NIEDERMENACH" V. 22.09.2004 GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0
		MASS-STAB: 1:1.000

ZEICHNUNG:	LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME
		ENTW.: APRIL 15 ESKA
		GEZ.: APRIL 15 HÜBEL
		GEPR.: APRIL 15 ESKA
		PLAN-GR.: 58,0x29,7 CM
		PROJ.-NR.: 15-27

AUSGEFERTIGT: 27. JAN. 2017
 BOGEN, DEN
 FRANZ SCHEDLBAUER
 ERSTER BÜRGERMEISTER
F. Schedlbauer

PLANUNG:
 dipl.-ing. gerald eska
 landschaftsarchitekt
 TEL. 09422/8054-50, FAX 8054-51
 ELSA-BRANDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN
 info@eska-bogen.de www.eska-bogen.de