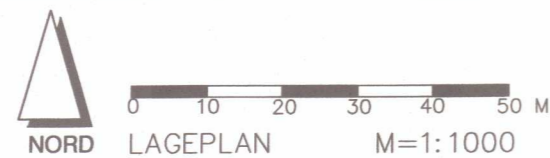
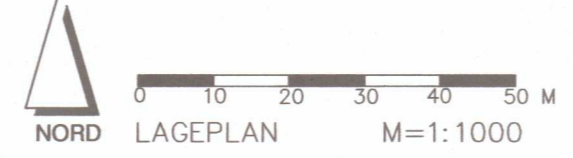


EINBEZIEHUNGSSATZUNG "PFELLING-OST" - MIT LUFTBILD -



EINBEZIEHUNGSSATZUNG "PFELLING-OST"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

4.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT ZWECKBESTIMMUNG: RANDEINGRÜNUNG BREITE 4 M; KEINE ANLAGEN – AUCH KEINE BAURECHTLICH GENEHMIGUNGSFREIE ANLAGEN LT. BAY. BAUORDNUNG – ZULÄSSIG

100 % FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN (PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG AUF MIND. 50 % DER IM PLAN GEKENNZEICHNETEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN, MIND. 2-REIHIG PFLANZZONENBREITE MIND. 3 M, GESETZL. GRENZABSTÄNDE GEGENÜBER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZFLÄCHEN (2 M MIT STRÄUCHERN/ 4 M MIT BÄUMEN) SIND ZU BERÜCKSICHTIGEN FALLS ANDERER GRUNDSTÜCKSBESITZER

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGENE 300 QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE – OHNE STANDORTFESTLEGUNG

KEINE AUFFÜLLUNG, KEINE BEBAUUNG ZULÄSSIG (AUFGRUND ÜBERFLUTUNG/ HOCHWASSER)

GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.770 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

49 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEHÖLZBESTAND AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES

GEBÄUDEBESTAND

FLÄCHENNUTZUNGEN LT. FNP UND LP:

MD DORFGEBIET

MÖGLICHE WOHNGEBÄUDE

Gd VORGESCHLAGENE GARAGENSTÄNDE MIT 5 M TIEFEN STAUHAUM

MASSANGABEN

HQ 100 DONAU (ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE UND HOCHWASSERGEFAHREN-FLÄCHEN) NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN AUS DEM INFORMATIONSDIENST ÜBERSCHWEMMUNGS-GEFÄHRDETER GEBIETE (iüG)

GEBIET BEFINDET SICH VOLLSTÄNDIG IM WASSERSENSIBLEN BEREICH

AMTLICHE BIOTOPKARTIERUNG

GEBIET BEFINDET SICH VOLLSTÄNDIG IM NATURPARK BAYERISCHER WALD

FFH-GEBIET DE-7142301 "DONAU AUFEN ZWISCHEN STRAUBING UND VILSHOFEN"

SPA-GEBIET DE-7142471 "DONAU AUFEN ZWISCHEN STRAUBING UND VILSHOFEN"

VORHANDENE GRABENBÖSCHUNGEN

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (OHNE MAßSTAB)



3	SATZUNGSBESCHLUSS VOM 14.07.2021	AUG. 2021 HG
2	BILLIGUNGSBESCHLUSS VOM 03.03.2021	APRIL 2021 HG/HO
1	AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 29.07.2020	OKT. 2020 ES/HO
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM NAMENSZ.

VORHABEN:	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.:
EINBEZIEHUNGSSATZUNG "PFELLING-OST", FL. NR. 49T, 49/1 GMKG. PFELLING GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	1.0
	MASS-STAB: 1:1000

ZEICHNUNG:	DATUM NAME
LAGEPLAN M=1:1000	ENTW.: SEP. 20 HO
	GEZ.: SEP. 20 HO
	GEPR.: SEP. 20 ESKA
	PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM
	PROJ.-NR.: 20-64

AUSGEFERTIGT: BOGEN, DEN 17.08.2021
ANDREA PROBST, ERSTE BÜRGERMEISTERIN
I.V. [Signature]

PLANUNG: HEIGL landschaftsarchitektur stadtplanung
Tel: 09422/805450, Fax: 09422/805451
Elsa-Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@a-heigl.de | www.la-heigl.de