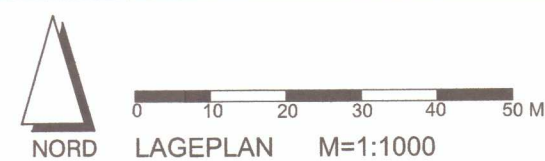
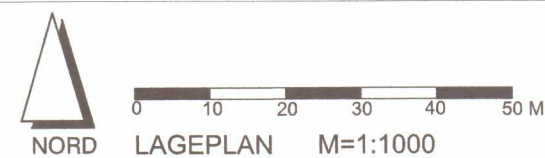
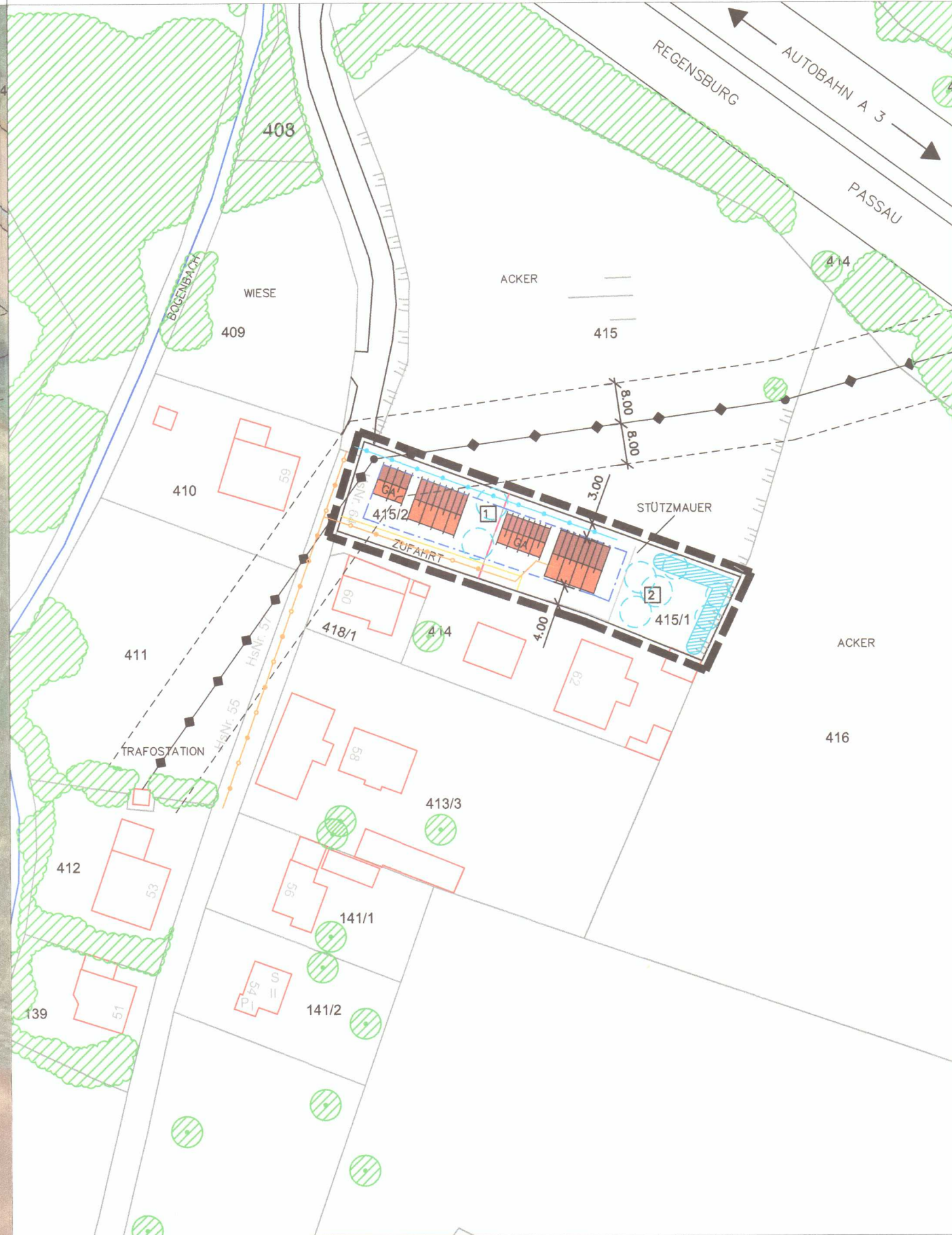


EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"WALTERSDORF - MÜHLTAL"



EINBEZIEHUNGSSATZUNG  
"WALTERSDORF - MÜHLTAL"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

GRZ ≤ 0,30 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG IM ABGEGRENZTEN TEILBEREICH

--- BAUGRENZE § 23 BAUNVO

BEI ERRICHTUNG KÜNFTIGER WOHNGEBÄUDE GILT:

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN (HEISTERN) UND STRÄUCHERN (PRIVAT): MIT STANDORTFESTLEGUNG, MIND. 2-REIHIG GRENZABSTÄNDE SIND ZU BEACHTEN!

ANPFLANZEN VON LAUB- ODER OBSTBÄUMEN (PRIVAT): MIND. 1 EINZELBAUM JE ANGEFANGE 300 QM GRUNDSTÜCKSFÄCHE - OHNE STANDORTFESTLEGUNG

--- GELTUNGSBEREICH DER SATZUNG (CA. 1.360 QM)

HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN

415/1 GRUNDSTÜCKSGRENZEN, FLURNUMMERN

GEBÄUDEBESTAND

DORFGEBIET

GEPLANTE WOHNHÄUSER/GARAGEN

GEHÖLZBESTAND

MASSANGABEN

MÖGLICHE PARZELLIERUNG

20 KV-FREILEITUNG MIT BEIDSEITIGEM SCHUTZSTREIFEN

STROMMAST

GEPLANTE REGENWASSERLEITUNG

GEPLANTE SCHMUTZWASSERLEITUNG

GELÄNDEBÖSCHUNGEN

17.05.2017	Satzungsbeschluss	Mai '17	ST/ESKA
GEÄNDERT	ANLASS	DATUM	NAMENSZ.

VORHABEN: EINBEZIEHUNGSSATZUNG "WALTERSDORF - MÜHLTAL" GEMÄSS § 34 ABS. 4 ZIFF. 3 BAUGB	PLAN.NR.: /ANLAGE-NR.: 1.0 MASS-STAB: 1:1000
--	---

ZEICHNUNG: LAGEPLAN M=1:1000	DATUM NAME ENTW.: FEB. 17 ST GEZ.: FEB. 17 ST GEPR.: FEB. 17 ESKA PLAN-GR.: 76,5x29,7 CM PROJ.-NR.: 17-14
---------------------------------	--

AUSGEFERTIGT: BOGEN, DEN ..... FRANZ SCHEDLBAUER ERSTER BÜRGERMEISTER 	PLANUNG:  dipl.-ing. gerald eska landschaftsarchitekt FON 09422/8054-50, FAX 8054-51 ELSA-BRÄNDSTRÖM-STR. 3, 94327 BOGEN info@eska-bogen.de   www.eska-bogen.de
--	---

